



Opiskelija-asuminen ja palvelut kaupunkirakenteessa

Case Study: Turku

Kandidaatintyö
Riina Juhala

Riina Juhala 535863

Kandidaatintyö

Opiskelija-asuminen ja palvelut kaupunkirakenteessa
case study: Turku

Aalto-yliopisto, Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu
Arkkitehtuurin laitos

Arkkitehtuurin koulutusohjelma

Vastuopettaja: Karin Krokfors

Ohjaaja: Hossam Hewidy

Vuosi: 2017

Sivumäärä: 18

Kieli: suomi

Tiivistelmä

Opiskelija-asuntosäätiöiden järjestämä huokea opiskelija-asuminen on opiskeluaikana monelle opiskelijalle ehdoton asumismuoto. Suomessa opiskelija-asuminen eroaa muista Euroopan maista, sillä se ei pääosin ole suoraan kolmannen asteen oppilaitosten järjestämää, vaan niiden kanssa yhteistyössä toimivien säätiöiden hallinnoimaa.

Tässä kandidaatintyössä tutkitaan opiskelija-asumista ja sen ongelmia yleisellä tasolla. Lisäksi analysoidaan kaupungin palveluita ja sovelletaan tuloksia Turun opiskelija-asumiseen tapaustutkimuksena. Työn tavoitteena on havainnollistaa kaupungin palvelurakennetta opiskelija-asuntokohteiden ympäristössä. Työ on toteutettu kirjallisuuskatsauksena ja asuntokohteita on tutkittu kartta-analyysinä.

Suomessa on käytössä maailmanlaajuisesti ainutlaatuinen malli, jossa opiskelija-asuminen on säätiöity. Säätiöt toimivat yhteistyössä oppilaitosten ja opiskelukaupunkien kanssa, mutta eivät ole suoraan kummankaan alaisuudessa. Säätiöiden lisäksi ylioppilaskunnat ja osakunnat voivat tarjota opiskelija-asumista jäsenilleen. Opiskelija-asunnoissa asuu yhteensä 32 % kaikista yliopisto-opiskelijoista valtakunnallisesti. Säätiöity ja hallinnoitu opiskelija-asuminen myös vähentää opiskelijakeskittymien kielteisiä vaikutuksia ja painetta vapailta vuokramarkkinoilta.

Tehokas ja miellyttävä kaupunkitila vaatii palvelujen läsnäoloa. Käyttötiheydestä huolimatta kaikkien palvelujen tulisi olla helposti saavutettavissa kaikilla kulkuvälineillä. Viikoittain tai useamman kerran viikossa käytettävien palveluiden tulisi kuitenkin sijaita huomattavan lähellä asuntoa. Harvemmin käytettyihin palveluihin matka voi olla jopa melko pitkä, kunhan kulkuyhteys on järjestetty järkevästi.

Opiskelija-asuntojen sijoittelu Turussa on palvelutarjonnan kannalta onnistunut. Asuntokohteet on sijoitettu tiiviiksi osaksi kaupunkirakennetta, jolloin kohteilla on asuinaluetyypeilleen ominaiset palvelut. Opiskelija-asuntokohteiden negatiiviset vaikutukset ympäröivään alueeseen ovat pienet, sillä ne on hajautettu tehokkaasti ympäri kaupunkia. Ainoa poikkeus tähän on Ylioppilaskylän asunnot, jotka ovat vain opiskelijoiden asuttamia. Ylioppilaskylän palvelutarjonta on kuitenkin hyvä, sillä tutkituista kohteista sen kaikki palvelut sijaitsivat lähimpänä.

asiasanat: opiskelija-asuminen, palvelut, yhdyskuntasuunnittelu

Sisällys

Johdanto	1
1 Opiskelija-asuminen Suomessa ja ulkomailla	2
2 Kaupungin palvelut	4
2.1 Päivittäispalvelut	4
2.2 Muut palvelut	5
3 Turun Ylioppilaskyläsäätiö	6
4 Auranhelmi	9
5 Auringonnousu	12
6 Ikituuri	15
7 Yhteenveto	18
Lähteet	19

Johdanto

Huokea opiskelija-asuminen on monelle opiskelijalle elinehto yliopistokaupungeissa, varsinkin niille, jotka muuttavat muualta opiskelujen perässä. Opiskelija-asuntoja tarjoavat erilaiset opiskelija-asuntosäätiöt ja ylioppilaskunnat. Myös jotkin oppilaitokset, yliopistot ja ammattikorkeakoulut tarjoavat asumista opiskelupaikkakunnilla. Opiskelija-asunnot ovat vuokra-asuntoja, joissa asumisoikeus on rajattu toisen tai ylemmän asteen opiskeluoikeuden mukaan. Tässä tutkielmassa opiskelija-asunnoista puhuttaessa tarkoitetaan pääasiassa yliopisto-opiskelijoiden asumista.

Yhdyskuntasuunnittelussa ja kaupunkipolitiikassa opiskelija-asuminen on jäänyt vähälle huomiolle. Tämä johtuu opiskelija-asuntojen pienestä taloudellisesta hyödyistä kaupungille. Opiskelijoiden matala työllisyysaste ja tulotaso johtavat pieneen kunnallisveroprosenttiin. Lisäksi opiskelija-asumisen pysyvästi väliaikaisen luonteen vuoksi sitä ja sen mukavuutta ei välttämättä pidetä yhtä tärkeänä kuin esimerkiksi omistus- tai vuokra-asuntorakentamista. Varsinkin Turussa monet opiskelijat muuttavat pois kaupungista valmistumisensa jälkeen, joten mahdollinen korkeakoulutetun ja hyvin toimeentulevan väestöryhmän osuus verotuloista jää saamatta.

Koska opiskelija-asuntojen asukasvaihtuvuus on suurta ja yksi opiskelija voi muuttaa opiskelujensa aikana useamman kerran, tulee asuntojen tilaratkaisujen olla joustavia ja helposti mukautettavissa moneen käyttöön. Tämän takia jo kaavoitusprojektin alkuvaiheessa tulee tietää opiskelija-asunnoiksi aiottujen tonttien sijainnit. Kaupunkisuunnittelussa tämä tarkoittaa usein opiskelija-asumisen sijoittamista keskitettyihin kortteleihin tai tietyille korttelialueille. Tässä tilanteessa kaupunkirakenteeseen muodostuu vain opiskelijoille tarkoitettuja keskittymiä.

Nämä alueet eivät ole houkuttelevia kaupallisille palveluntarjoajille opiskelijoiden pienen ostovoiman takia. Opiskelijoiden keskiarvotulot kotitaloutta kohden olivat 13 790 euroa vuonna 2015 eli huomattavasti vähemmän kuin valtakunnallinen keskiarvo 37 926 euroa (Tilastokeskus 2016). Kun alueella on paljon pienituloista väestöpohjaa, ei kaupallisen toiminnan harjoittaminen ole edullista yrittäjälle, ja näin ollen pienituloiset asuinalueet jäävät usein vaille kaupallisia päivittäispalveluja. Julkiset palvelut kuitenkin tulisi taata jokaiselle kaupungin asukkaalle asuinympäristöstä huolimatta.

Turussa opiskelija-asuminen on keskittynyt Ylioppilaskylään lähelle Turun yliopiston kampusta, mutta muuallakin kaupungissa on opiskelija-asuntoja. Ylioppilaskylää ja muutamaa muuta kohdetta lukuun ottamatta kohteet sijaitsevat kaukana Turun yliopiston kampukselta. Useat kohteet sijaitsevat kaukana Turun keskustasta ja autottomalle asukkaalle hankalien julkisen liikenteen yhteyksien päässä. Opiskelijoista vain 10 % käyttää autoa päivittäiseen liikkumiseen (Rytönen & Saari 2015), joten julkinen liikenne on erityisen suuressa osassa opiskelijoiden kulkutavoista puhuttaessa. Tämä tutkimus kartoittaa opiskelija-asumisen palvelutarjontaa ja kulkuyhteyksien sujuvuutta muualle kaupunkiin Turussa.

Tutkimuksen aluksi kerrotaan yleisesti opiskelija-asumisesta ja palveluista kaupungissa. Sitten tarkastellaan Turun opiskelija-asuntojen tilannetta tarkemmin. Sen jälkeen esitellään esimerkkikohteet. Lopuksi pohditaan tuloksia yleisestä näkökulmasta.

1 Opiskelija-asuminen Suomessa ja ulkomailla

Opiskelun aikainen asuminen on monelle nuorelle suuri tekijä aikuistumisessa ja yhteiskuntaan liittymisessä. Varsinkin monelle vähävaraiselle opiskelijalle korkeakoulupaikkakuntien vapaiden markkinoiden vuokrat ovat liian suuria, ja huokeammat asunnot sijaitsevat usein kaukana tai hankalien julkisen liikenteen yhteyksien päässä oppilaitokselta. Tähän ongelmaan ratkaisun tarjoavat monet opiskelukaupunkien opiskelija-asuntosäätiöt, ylioppilaskunnat ja osakunnat. Ne tarjoavat nimenomaan opiskelijoille suunnattuja huokeita asuntoja, joihin asumisoikeus on rajattu opiskelijastatuksen mukaan.

Opiskelija-asuntosäätiöiden tarjoamien vuokrasäänneltyjen asuntojen kysyntä on viime vuosina ollut huomattavasti suurempaa kuin niiden tarjonta. Varsinkin syyslukukauden alussa opiskelija-asunnon saaminen kestää valtakunnallisesti noin 1–3 kuukautta. Suosituimpiin asuntotyyppeihin eli yksiöihin ja kaksioihin jonotusaika voi paikkakunnasta riippuen venyä jopa yli vuoden mittaiseksi.

Suomen Opiskelija-asunnot ry:n jäsenyhdistysten edustajat nimeävät tärkeimmiksi opiskelija-asuntojen piirteiksi keskustan ja kampuksen läheisyyden ja sijainnin hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Eniten kysyntää on yksiöistä, pienistä kaksioista ja yksilöllisistä kimppa-asunnoista, joissa jokaista asuntopaikkaa kohden on oma WC ja suihku mutta jossa keittiö voi olla useamman asukkaan yhteinen. (Sedig 2011)

Suomessa on jo 1960-luvulta lähtien perustettu opiskelupaikkakunnille säätiöitä, jotka hallinnoivat kyseisen paikkakunnan opiskelija-asumista. Monet opiskelija-asuntosäätiöistä ovat paikkakunnalla sijaitsevan korkeakoulun ylioppilas- tai opiskelijakunnan perustamia. Näiden säätiöiden hallinnoimissa asunnoissa asui vuonna 2014 valtakunnallisesti 32 % kaikista yliopisto-opiskelijoista. Vapailta markkinoilta tai kaupungilta vuokratessa asunnossa asui yhteensä 37 % ja sukulaisen tai itse omistamassa asunnossa 26 % (Villa 2014).

Suomen tilanne eroaa jonkin verran muista Euroopan maista. Muualla Euroopassa opiskelijat ovat aikaisemmin asuneet joko yliopiston hallinnoimissa kalustetuissa tai kalustamattomissa asuntoloissa tai vapailta markkinoilta vuokratuissa asunnoissa. Viime vuosina Euroopan yliopistot ovat aloittaneet yhteistyön yksityisten rakennuttajien kanssa, ja nämä varta vasten opiskelija-asunnoiksi rakennetut asuntokohteet ovat herättäneet tutkimusyhteisön mielenkiinnon. Edelleen pääosa opiskelijoista asuu joko yliopistojen asuntoloissa tai vapaiden markkinoiden vuokra-asunnoissa.

Tästä erosta johtuen ulkomaista opiskelija-asumisen tutkimusta on vaikeaa soveltaa Suomen oloihin. Pääosa ulkomaisesta tutkimuksesta keskittyy opiskelijoiden vapailta markkinoilta vuokrattujen asuntojen asuttamiseen ja opiskelijavaltaisten asuinrakennusten keskittymiseen kaupunkirakenteessa (Hubbard 2009; Garmendia 2011; Macintyre 2003). Vastaavaa tutkimusta nimenomaan opiskelija-asunnoiksi rakennettujen taloyhtiöiden sijoittumisesta ei ole tehty. Monia opiskelija-asumisen keskittymiseen liittyviä tutkimuksia voi hyödyntää, erityisesti kun puhutaan vertikaalisesta studentifikaatiosta eli opiskelijoiden keskittymistä tiettyyn kerrostaloon. Studentifikaatio terminä kuvaa opiskelijoiden keskittymistä tietylle alueelle ja sen vaikutuksia ympäröivään asuinalueeseen. Usein tutkimuksissa keskitytään studentifikaation kielteisiin vaikutuksiin, kuten yörauhan häiriöihin ja katutilan

epäsiisteyteen.

Suomen korkeakoulukaupunkien tapa järjestää opiskelija-asumista kaupungin eri osiin vähentää studentifikaation kielteisiä vaikutuksia. Kansainvälisten tutkimusten (Hubbard2009; Garmendia 2011) mukaan opiskelija-asumisen hajauttaminen palvelee sekä opiskelijoiden, muiden asukkaiden, että oppilaitosten tarpeita. Suunnitteluprosessissa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota opiskelijoiden erityistarpeisiin, kuten hyviin yhteyksiin opiskelupaikkaan ja kaupungin keskusta-alueeseen. Opiskelija-asuntokohteiden lähiympäristön siisteys ja rauhallisuus ovat tärkeitä alueen kaikkien asukkaiden viihtyvyyden kannalta. Asuinalue saattaa saada opiskelija-alueen maineen pienelläkin opiskelijakonsentraatiolla. Jos yksi viidestä asunnosta tai talosta alueella on opiskelija-asumista, sen seurauksena lähiympäristön asukkaat saattavat muuttaa pois järjestyshäiriöiden ja meluhaittojen pelossa, jolloin alueen vuokrataso ja status saattavat laskea. (Hubbard 2009)

Tutkimuskohteessa järjestyshäiriöt ja epäsiisteys on vältetty tehokkaasti, kun opiskelija-asunnot on hajautettu ympäri kaupunkia. Ainoa poikkeus on Turun yliopiston läheisyydessä sijaitseva Ylioppilaskylä. Kyseessä on kaupunginosa, joka on tarkoitettu yksinomaan opiskelija-asumiseen. Kaupungin pohjoisosan lähiössä sijaitsevat Kotivalon, Pilvilinnan ja Kuunsillan opiskelija-asuntokohteet saattavat aiheuttaa studentifikaatiosta seuraavia haittavaikutuksia naapuruston katukuvalle ja muille asukkaille, mutta muut Ylioppilaskylän ulkopuolella sijaitsevat asuntokohteet on sidottu kiinteästi ja huomaamattomasti kaupunkirakenteeseen.

Espanjalaisten opiskelijoiden asumista käsittelevässä tutkimuksessa kävi ilmi, että studentifikaatio aiheutti enemmän konflikteja opiskelijoiden ja muiden asukkaiden välillä monen opiskelijan suosimissa kerrostaloissa kuin opiskelijoiden asuttamilla pientaloalueilla. Tutkija kutsui tätä ilmiötä vertikaaliseksi studentifikaatioksi. Konfliktit olivat kuitenkin rapun sisäisiä ja katutasolla opiskelijoiden läsnäolo oli melko huomaamatonta. (Garmedia ym. 2011) Turun tapauksessa varta vasten opiskelija-asunnoiksi rakennetut tai remontoitut kerrostalot estävät vertikaalisen studentifikaation yksityisen sektorin vuokrakerrostaloissa. Opiskelijakerrostalot on kuitenkin sijoitettu niin väljästi kaupunkirakenteeseen, ettei Hubbardin ”horisontaalisesta” studentifikaatiostakaan ole pelkoa.

Ulkomaisissa tutkimuksissa on löydetty todisteita, että varmat asuinolot vaikuttavat opiskelumenestykseen positiivisesti (Macintyre, 2003). Jo tästä syystä edullisten opiskelija-asuntojen olemassaolo on tärkeää, jotta kaikista yhteiskuntaluokista tulevat opiskelijat saavat mahdollisuuden korkeakouluttautumiseen. Lisäksi mikä tahansa hallittavan skaalan rakentaminen luo yhteiskunnallisia hyötyjä, kuten syrjäytyneisyyden vähentymistä, paikallista yhdistystoimintaa ja julkisten palvelujen parantumista (Macintyre, 2003). Opiskelija-asuntojen rakentaminen on juuri tällaisia etuja luovaa, kun naapurustoon muuttaa uusia asukkaita viemättä kuitenkaan alkuperäisten asukkaiden asuntoja tai nostamatta alueen vuokria liian korkeiksi.

Norjassa tehdyn tutkimuksen mukaan opiskelijat olivat tyytyväisempiä yliopiston tai instituution tarjoamiin vuokra-avustettuihin asuntoihin kuin yksityisen sektorin vuokra-asuntoihin (Eikemo ym. 2010). Tämä viittaa huokeisiin asuntoihin kohdistuvaan kysyntään, joka myös takaa opiskelija-asuntojen rakentamisen kannattavuuden tulevaisuudessakin.

Pääkaupunkiseudulla vuonna 2015 tehdyssä Opiskelijan kaupunki-selvityksessä kävi ilmi, etteivät opiskelijat pääkaupunkiseudulla juurikaan käytä

autoa – vain noin 10 % opiskelijoista käytti pääkaupunkiseudulla autoa päivittäiseen liikkumiseen kodin ja opiskelupaikan tai työpaikan välillä. 49 % kertoi joukkoliikenteen olevan mieluisin liikkumismuoto. (Rytkönen & Saari 2015) Turun joukkoliikenne ei palvele opiskelijapopulaation liikkumista varsinkaan opiskelijoille tyypillisinä liikkumisaikoina, kuten iltaisin ja viikonloppuisin. Monet yhteydet vaativat vaihdon ja matka-ajat ovat melko pitkiä.

Selvityksessä huomattiin myös, että erityisesti yliopisto-opiskelijoille Helsingin keskustan tuntumassa tai kampuksen läheisyydessä asuminen olivat mieluisia vaihtoehtoja (Rytkönen & Saari 2015). Turussa tämä tarkoittaisi lisää opiskelija-asumista varsinkin keskusta-alueella ja Ylioppilaskylässä. TYS:n strategiassa vuosille 2017-2022 on 1000 uuden opiskelija-asunnon rakentaminen Ylioppilaskylään (TYS 2016). Turun keskustassa on kuitenkin toistaiseksi vain yksi kohde, johon jonotusaika voi olla jopa kahden vuoden mittainen.

2 Kaupungin palvelut

Kaupunkisuunnittelun peruseriaate on, että jokaisella kaupungin asukkaalla tulisi olla pääsy tiettyihin hyvän elämänlaadun takaaviin palveluihin. Asuinalueella tulisi olla tiettyjä palveluita, jotka riippuvat väestön tarpeista ja väestöpohjan koosta. Eri tyyppisten palveluiden tulisi sijaita hyvien liikenneyhteyksien päässä koko alueelta sekä kevyen ja julkisen liikenteen reittien varrella, että autolla. Näitä palveluita ovat niin julkiset kuin yksityisetkin palvelut, kuten elintarvikemyymälät, sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelut, kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelut sekä julkisen liikenteen yhteydet. Yleisesti voidaan sanoa, että mitä laajempi palvelupohja asuinalueella on, sitä miellyttävämpää asuminen kyseisellä alueella on.

Uusien asuinalueiden ongelmana on 1900-luvun puolenvälin jälkeen ollut liiallinen väljyys, joka on johtanut suuriin välimatkoihin ja hyötykävelyn hankaloitumiseen (Gehl 2010). Tämä näkyy erityisen hyvin lähiö- ja pientaloalueilla, joilla palvelut ovat harvassa ja liikkuminen on helpointa joko yksityisautoilla tai julkisella liikenteellä. Ihmisten käyttäessä lähinnä kulkuvälineitä paikasta toiseen liikkumiseen, katutilaan ei jäädä viettämään aikaa tai tapaamaan tuttuja. Gehlin (2010) mukaan elävä kaupunkitila tarvitsee kuitenkin tiettyä rajausta ja jäykkyyttä toteutuakseen. Ihmiset liikkuvat kaupunkitilassa lähinnä matkalla toiminnasta toiseen. Esimerkiksi palvelut ovat näitä toimintoja ja niiden sijoittelu onkin tärkeää kaupunkisuunnittelussa. Kun palvelut sijaitsevat lähellä toisiaan ja kuluttajien koteja ja työpaikkoja, syntyy elävää, käveltävää kaupunkitilaa.

Tässä tutkimuksessa palvelut on jaettu päivittäispalveluihin ja muihin palveluihin niiden käytön yleisyyden perusteella. Päivittäispalveluiden analysoinnissa on korostettu lyhyttä matkaa palveluun, kun taas muissa palveluissa palvelun aukioloajat ovat määritelleet niiden käytettävyyden. Tutkimuksessa on keskitytty pääosin opiskelijoille olennaisiin palveluihin.

2.1 Päivittäispalvelut

Päivittäispalvelut ovat palveluita, joita käytetään (lähes) päivittäin. Näihin lukeutuvat tyypillisen opiskelijan (18–30-vuotias, yksineläjä tai parisuhteessa

ilman lapsia) tapauksessa päivittäistavarakauppa, ravintola, kioski ja linja-autopysäkki. Monessa määritelmässä päivittäispalveluihin luetaan myös päiväkotit ja alakoulu, mutta ottaen huomioon tutkimuksen demografian näitä kohteita ei ole tarkasteltu.

Päivittäispalvelut ovat suurelta osin kaupallisia palveluita, joten on oletettavaa, että alueilla joilla on pienempi väestöpohja, on myös vähemmän palveluita. Viime vuosina pääosin elintarvikkeita ja jonkin verran hygieniatuotteita ja kodintarvikkeita myyvien päivittäistavaramyymälöiden myyntipinta-alan kasvu ja suurmyymälöiden sijoittuminen asuinalueiden reunoille on johtanut yksittäisten myymälöiden harventumiseen vähemmän kannattavilla liikepaikoilla. Suurmyymälöiden saavutettavuuden määrittelemisen yksityisautoilun perusteella on johtanut autottoman väestönosan palvelutason heikentymiseen. (Jalkanen ym. 2004) Samaa ajatusketjua noudattaen voidaan olettaa kioskien ja ravintoloiden keskittyvän harvaan asutuilla alueilla päivittäistavarakauppojen yhteyteen.

Ainoa kunnallinen päivittäispalvelu on julkisen liikenteen linjat ja niiden pysäkit. Turussa ainoa koko kaupungin kattava julkisen liikenteen kulkuväline on linja-auto. Aurajoen ylittävä Föri on lossi, joka kulkee jatkuvasti rannalta toiselle. Linja-autopysäkit ovat hyvin lähellä toisiaan yksittäisillä linjoilla. Pysäkkien välimatka saattaa harvaankin asutuilla alueilla olla alle 500 metriä. Tämä lyhentää kaikkien asukkaiden kävelymatkaa pysäkillä, mutta myös pidentää matkaan kuluva-aikaa.

Päivittäispalvelujen tulisi sijaita enintään 800 metrin etäisyydellä asunnosta (Jalkanen ym. 2004). Myöhemmin tässä tutkimuksessa esitetään alle 800 metrin säteellä asuntokohteesta sijaitsevat päivittäispalvelut. Todellinen matka näihin palveluihin voi kuitenkin olla katuverkoista riippuen pidempi. Linja-autopysäkeistä esitetään neljä lähintä molempiin suuntiin. Ravintoloista huomiotta on jätetty lounasravintolat, olettaen että opiskelijat eivät käytä näitä palveluja asunnosta käsin.

2.2 Muut palvelut

Muut palvelut ovat kerran viikossa tai harvemmin käytettäviä palveluita, joihin tässä tutkimuksessa luetaan suurmyymälä, juna-asema, terveyskeskus tai Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiön (YTHS) toimipiste, apteekki, kunnalliset liikuntapalvelut (urheilukenttä ja kuntosali tai uimahalli) sekä kirjasto.

Palveluntuottajat voidaan tässä tutkimuksessa jakaa kahteen eri ryhmään. Kunnalliset palvelut käsittävät tutkituista kohteista suuren osan vain suurmyymälän ja apteekin jäädessä kaupallisten palveluntuottajien vastuulle. Toisin kuin päivittäispalveluiden kohdalla, kunta ottaa suuremman vastuun harvemmin käytettävien palveluiden tuottamisesta.

Suurmyymälä on pääasiassa päivittäistavaroita myyvä suuri liike. Sen myyntipinta-alasta alle puolet on elintarvikkeita, joiden lisäksi suurmyymälä voi myydä elektroniikkaa, urheiluvälineitä, kosmetiikkaa ja jopa vaatteita ja huonekaluja. Opiskelijan voi olettaa hankkivan näitä tuotteita mieluummin suuresta liikkeestä kuin mahdollisesti huomattavasti kalliimmasta erikoisliikkeestä, joka saattaisi sijaita lähempänä. Lisäksi monen hankinnan hoitaminen samalla kerralla vähentää ostoksiin kuluva-aikaa.

Terveydenhuollon palveluista vain terveyskeskukset ovat kunnallisia

palveluja. Sen lisäksi on toki myös yksityisiä lääkäriasemia ja yliopistokaupungeissa toimiva vain yliopisto-opiskelijoille tarkoitettu ja opiskelijoiden tarpeet huomioon ottava YTHS. Turussa on yksi YTHS:n toimipiste, ja se sijaitsee Ylioppilaskylässä. Välimatka YTHS:lle on siis pitkä suurelle osalle opiskelijoista. Jos opiskelijat käyttävät kunnallisia terveydenhuoltopalveluita vain heille tarkoitettujen palveluiden sijaan, saattaa kunnallinen terveydenhuolto ylikuormittua varsinkin lukukausien aikaan opiskelijoiden asuessa opiskelupaikkakunnalla. Oletettavasti terveyskeskusten kapasiteetti on mitoitettu väestöpohjan perusteella, mutta ainakin esikaupunkialueelta on melko pitkä matka terveyskeskukseen. Monet opiskelijat kuitenkin suosivat YTHS:n palveluita kunnallisen terveydenhuollon sijaan niiden tehokkuuden ja laadukkuuden takia.

Vapaa-ajan palveluita tuottavat monet eri toimijat, kuten kunta, kaupalliset toimijat ja erilaiset yhdistykset ja seurat. Tässä tutkimuksessa on kuitenkin keskitytty kunnallisiin liikunta- ja kulttuuripalveluihin niiden opiskelijalle tärkeän suhteellisen huokeuden takia. Vaikka kaupallisia liikuntapalveluita olisikin asutokohteiden lähellä on turvallista olettaa opiskelijan valitsevan taloudellisimman vaihtoehdon hiukan kauempaa. Turun kaupunki ylläpitää kymmeniä urheilukenttiä, mutta sisäurheilumahdollisuudet ovat melko vähäiset. Koko kaupungissa on kaksi kaupungin ylläpitämää liikuntakeskusta, joissa on uimahalli, urheiluhalleja ja kuntosalit. Muut Turun kaupungin sivuilla listatut kuntosalit ja liikuntatilat ovat yhdistysten tai oppilaitosten tiloissa ja auki vain muutamana päivänä viikossa tai toimistoaikoina. Opiskelijan kannalta iltaisin suljettu palvelu on epäkäytännöllinen, ja niinpä nämä tilat on jätetty huomiotta.

Esimerkkikohteista on tutkittu lyhyin reitti lähimpään palveluun joko jalan, jos matka on alle 2 km, tai julkisella liikenteellä, jos matka palveluun on yli 2 km. Julkisen liikenteen yhteydet on tutkittu niin, että lähtöaika asutokohteesta on maanantai-iltana kello 17:30.

3 Turun Ylioppilaskyläsäätiö

Turun yliopiston ylioppilaskunta perusti Turun Ylioppilaskyläsäätiön (TYS) vuonna 1966. Sen tehtävänä on huolehtia peruskoulun jälkeisten oppilaitosten opiskelijoiden, valmistuneiden ja muiden nuorten sekä ulkomaisten opiskelijoiden ja tutkijoiden vuokra-asuntojen saannista (TYS 2016). Käytännössä siis säätiö rakentaa, peruskorjaa ja ylläpitää Turun alueen opiskelija-asuntoja ja niihin liittyviä asukastiloja. YYS myös ylläpitää sen toimipiiriin kuuluvien oppilaitosten ylioppilas- ja opiskelijakuntien tiloja ja opiskelijoiden vapaa-ajanviettotiloja.

Vuonna 2016 YYS:llä oli 4733 asutopaikkaa ja 6566 asukasta. Asukkaista hiukan yli puolet olivat Turun yliopiston opiskelijoita. Åbo Akademiassa ja Turun ammattikorkeakoulussa opiskelee YYS:n asukkaista kummassakin oppilaitoksessa kuudesosa. (TYS 2016)

Turku on hyvin vahvasti profiloitunut opiskelukaupungiksi. Vuonna 2015 kaupungin 185 848 asukkaasta 29 311 oli kolmannen asteen opiskelijoita. Näistä 18 984 oli yliopisto-opiskelijoita. (Turun kaupunki 2017) Asukas pohjasta siis noin yksi kuudesta oli kolmannen asteen opiskelija ja yksi kymmenestä oli yliopisto-opiskelija. Näin suuri väestönosa saattaisi aiheuttaa hyvin laajan studentifikaatioefektin lähes

koko kaupunkiin sekä vertikaalisena että horisontaalisena. Opiskelijoiden mieltymys asua lähellä kampusta voisi aiheuttaa koko kampuksen ympäristön muuttumisen opiskelijavoittoiseksi alueeksi. Tässä yhteydessä muuten hiukan kyseenalainen ja kenties opiskelijoiden ja muun väestön erottamista edistävä opiskelija-asumisen keskittymä Ylioppilaskylässä on hyödyllinen. Sen olemassaolo poistaa studentifikaation kokemuksen muilta asukkailta kaupungin keskustassa, joka muuten olisi looginen sijainti opiskelija-asumiselle.

Opiskelija-asumisen järjestäminen Turussa on onnistunut mallikkaasti hajauttamalla opiskelija-asunnot tasaisesti eri puolille kaupunkia. TYS:n asunnot ovat hyvin erilaisissa naapurustoissa, mikä takaa laajan valikoiman erilaisia asuinympäristöjä ja asuntoja eri elämäntilanteissa oleville opiskelijoille. Osa kohteista sijaitsee hyvinkin keskeisillä alueilla kaupungin keskustan ja Turun yliopiston tuntumassa, osa taas kaupungin laitamien lähiöissä. Esimerkkikohteet on valittu ominaisuuksiensa perusteella. Auranhelmi on hyvin suosittu, vaikka pieni kohde, ja se sijaitsee aivan keskustan tuntumassa. Näin ollen se on melko ainutlaatuinen, mutta sen mukanaolo tässä tutkimuksessa on perusteltu sen suosion johdosta.

Auringonnousu sijaitsee lähiöalueella Turun ja Kaarinan rajalla, ja sen kaltaisia melko syrjäisiä kohteita on useita, kuten Rönttämäen ja Halisen kohteet pohjoisessa ja Varissuon kohteet idässä. Toisin kuin edellä mainitut kohteet, Auringonnousu on perheellisten opiskelijoiden suosima sen lapsiystävällisen pientalovoittoisen ympäristön takia. Se on esimerkkikohteita ainoa, joka on rakennettu 1980–1990-lukujen rakennuskauden aikana.

Ikituuri sijaitsee Ylioppilaskylässä, opiskelija-asumisen keskittymässä ja lähellä yliopistoa. Ylivoimaisesti suurin osa opiskelijoista asuu tällä alueella, joten Ikituuri on sijainniltaan hyvä esimerkki monen opiskelijan asumisesta. Ikituuri on kohteena uudempi ja halutumpi kuin muut opiskelija-asunnot Ylioppilaskylässä, mutta koska tämä kohde käsittää vain yhden rakennuksen, on sen tarkastelu numeerisesti huomattavasti todenmukaisempaa kuin muiden Ylioppilaskylän kohteiden.

	Nimi	Osoite	Rakennusvuosi	Etäisyys yliopistolta, km
1	Aamurusko	Pihkalankatu 5	1984	5,6
2	Auranhelmi	Veistämönkuja 4	1998	4,0
3	Auringonnousu	Ahvenanmaankatu 2	1987	7,4
4	Haliskylä	Kuohukuja 1 Frantsinkatu 3-5	1990	3,2
5	Henrikki	Henrikinkatu 8	1827-1909	0,5
6	Ikituuri	Pispalantie 14	2011	0,6
7	Iltakajo	Krööpilänkatu 4	1983	5,8
8	Ironside	Uudentuvankatu 1	1992	5,3
9	Ispuri	Kastarikatu 1	1971-1984	5,5
10	Kiertotähti	Kurjenmäenkatu 15	1992	3,3
11	Kotivalo	Emmauksenkatu 6 Ritzinkuja 4	1992	3,4
12	Kuunsilta	Ritzinkuja 1	1988	3,5
13	Nummenranta	Kairistenkaari 3 Pispalantie 17-20	2004-2008	0,9
14	Pilvilinna	Emmauksenkatu 7+9	1992	3,5
15	Tavasti	Savikatu 3	2001-2002	1,1
16	Ylioppilaskylä	YO-Kylä 1-84	1969-1976	1,0-2,2
17	Ylioppilastalot	Rehtorinpellonkatu 4-6	1956	0,2

Turun Ylioppilaskyläsäätiön asuntokohteiden osoitteet, rakennusvuodet ja etäisyydet Turun yliopistolta.



Turun Ylioppilaskyläsäätiön asuntokohteiden sijainnit. Kohteen käsittäessä useamman kuin yhden rakennuksen, sen numero on merkattu keskelle rakennusryhmittymää.

4 Auranhelmi

Auranhelmi sijaitsee aivan Turun keskustassa Aurajoen varrella vanhassa tiilisessä tehdasrakennuksessa ja se on remontoitu opiskelija-asunnoiksi vuonna 1998. Se on hyvin suosittu asuntokohde uniikkien loft-asuntojen ja sijaintinsa ansiosta. Huoneistot ovat yksiöitä ja kaksioita, joista osa on kaksikerroksisia.

Kohteen ympäristössä on paljon vanhaa satamarakentamista, joka on nykyään liikekäytössä ja jonkin verran uudempia asuinkerrostaloja ja liikerakennuksia. Asuntokohteesta itään on vanhojen puutalojen alue, mutta läheisyydessä sijaitsee myös sähkölaitos. Ympäristö on siis varsin monipuolinen.

Auranhelmen luoteispuolella on Kakolanpuiston viheralue, jolla sijaitsee myös entinen Turun keskusvankilan rakennus. Aurajoen ranta on varsinkin kesäisin suosittu ajanviettopaikka, ja sen varrelta löytyy paljon ravintoloita. Osa niistä on tosin vain kesäkäytössä. Suoraan asuntokohteen edessä joen rannassa on Turun vierasvenesatama ja lähellä kohdetta on useampi jokilaivaravintola. Aurajoen varressa länteen päin kulkiessa on myös paljon turistinähtävyyksiä, kuten Turun linna ja Forum Marinum, merenkulun ja meripuolustuksen museo.

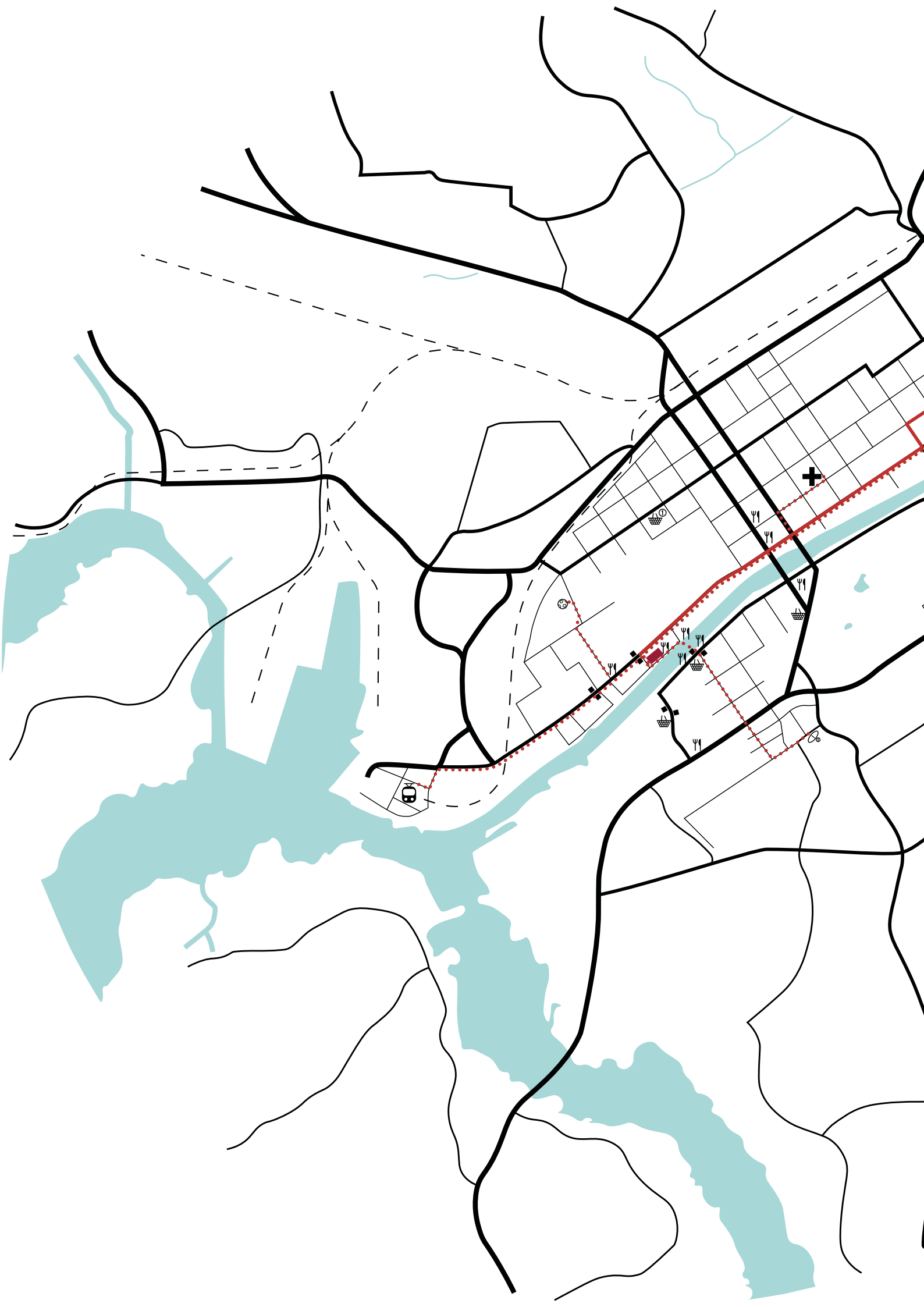
Opiskelijoiden kannalta sijainti on ihanteellinen, se sijaitsee lähellä kaupungin yöelämän keskusta ja palveluita. Matka Turun yliopiston kampukselle on 4 kilometriä, joka ei ole liian paljon, muttei myöskään liian vähän, jotta opiskeluista ja opiskelijaelämästä pääsee hetkeksi vapaalle niin halutessaan. Polkupyörällä on sallittua ajaa joenrannassa, joten ainakin kesäisin se on hyvä kulkuväline kaupungissa.

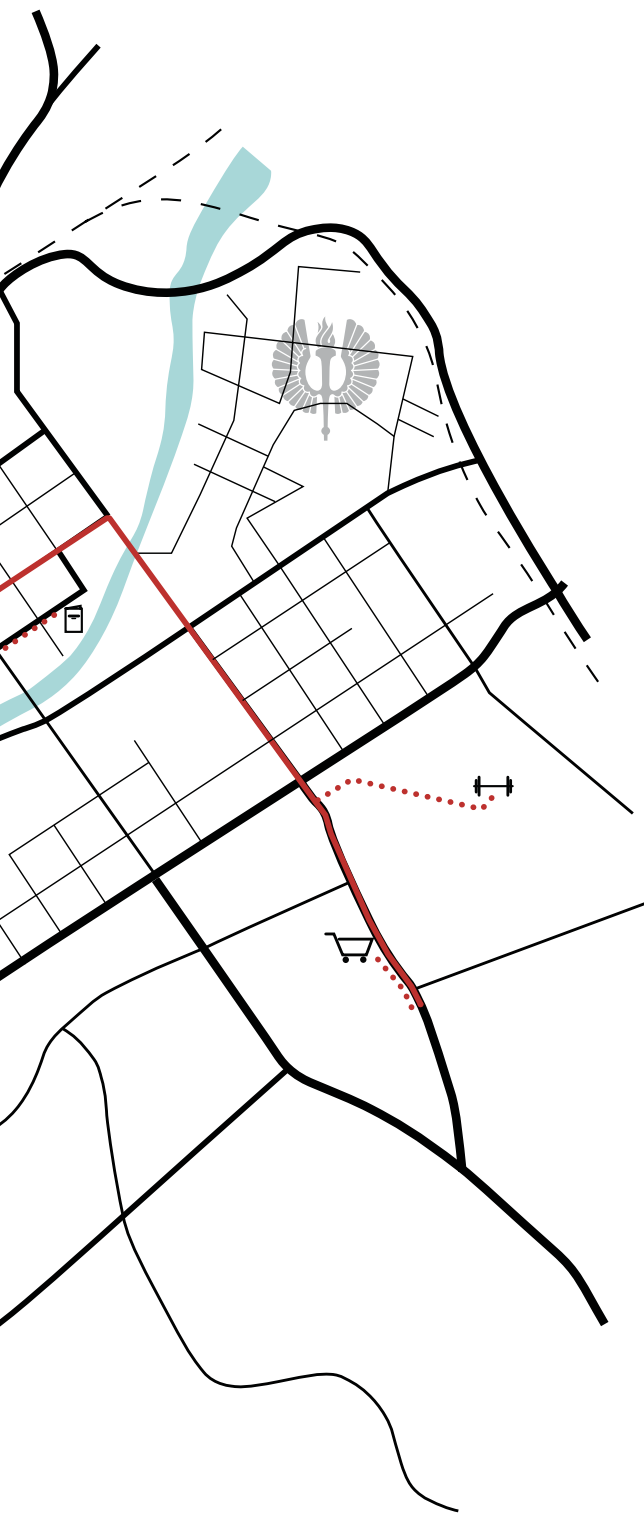
Auranhelmen ympäristön palvelutarjonta on laadukasta, palveluita on paljon ja ne ovat tarjonnaltaan hyvin monipuolisia. Ympäristössä riittää ruoka- ja anniskeluravintoloita sekä Aurajoen varrella että Turun keskusta-alueella. Monet Aurajoen rannan ravintoloista ovat ravintolalaivoja, jotka ovat auki säävarauksella tai vain kesäaikaan. Tarjonta on laajaa ja kattaa niin lounas- kuin illallisravintoloita sekä monen tasoista ja hintaista palvelua.

Päivittäistavarakauppojakin on useampi ja lähimpiin on matkaa alle viisisataa metriä. Kaikki päivittäistavarakaupat ovat suuriin ketjuihin kuuluvia liikkeitä, mikä takaa palvelun jatkuvuuden ja tasalaatuisuuden. Kioskitkin ovat ketjuliikkeitä.

Lähin linja-autopysäkki on noin 60 metrin päässä. Pysäkiltä kulkee linja 1 Turun satamaan ja Kauppatorin kautta lentokentälle. Muut linjat kulkevat Aurajoen eteläpuolelta, jonne on yhteys joen ylittävällä lossilla, Förillä. Föri on yksi Turun omintakeisimpia nähtävyyksiä. Se kulkee Aurajoen yli tauotta liikennöintiaikoina, ja korvaa sillan yhdessä vilkkaimmissa joenylityspaikoissa. Yhteys yliopistollekin hyödyntää lossia. Matkustajan tulee ylittää Aurajoki Förillä ja käyttää linjoja P3 ja 55A, joiden välinen vaihto tapahtuu Kauppatorilla. Matka-aika on 20 minuuttia.

Auranhelmen lähistöllä muut palvelut ovat melko suppealla alueella, kauimpaankin kohteeseen on matkaa vain hiukan yli neljä kilometriä. Vaikka matkat ovat lyhyitä, eivät julkisen liikenteen yhteydet ole kovinkaan toimivia. Turun julkisen liikenteen huono puoli onkin, että pääosa linjoista kulkee esikaupunkialueilta keskustaan Kauppatorille. Jokaisella matkalla pitää siis vaihtaa linjaa ainakin kerran. Tosin välimatkat ovat niin lyhyitä, että toisen linja-auton voi jättää ottamatta ja kulkea jalan Kauppatorilta kohteeseen.





Karttamerkitöjen selitteet











- ◆ Asuntokohde
- Päivittäispalvelut
- Päivittäistavarakauppa
- Ravintola
- Kioski
- Linja-autopysäkki
- Muut palvelut
- Suurmyymälä
- Juna-asema
- Terveyskeskus
- Apteekki
- Urheilukenttä
- Kuntosali tai uimahalli
- Kirjasto
- Yhteydet
- Kävely
- Julkinen liikenne

0 100 500 1000

	etäisyys, km	matka-aika, min	yhteys/linjat
Suurmyymälä	3,9	21	Föli/1 ja 9
Juna-asema	1,3	16	jalan
Terveyskeskus	1,4	18	jalan
Apteekki	1,1	16	Föri, jalan
Urheilukenttä	0,7	9	jalan
Uimahalli/kuntosali	4,1	24	Föli/1 ja 9
Kirjasto	2,0	24	jalan

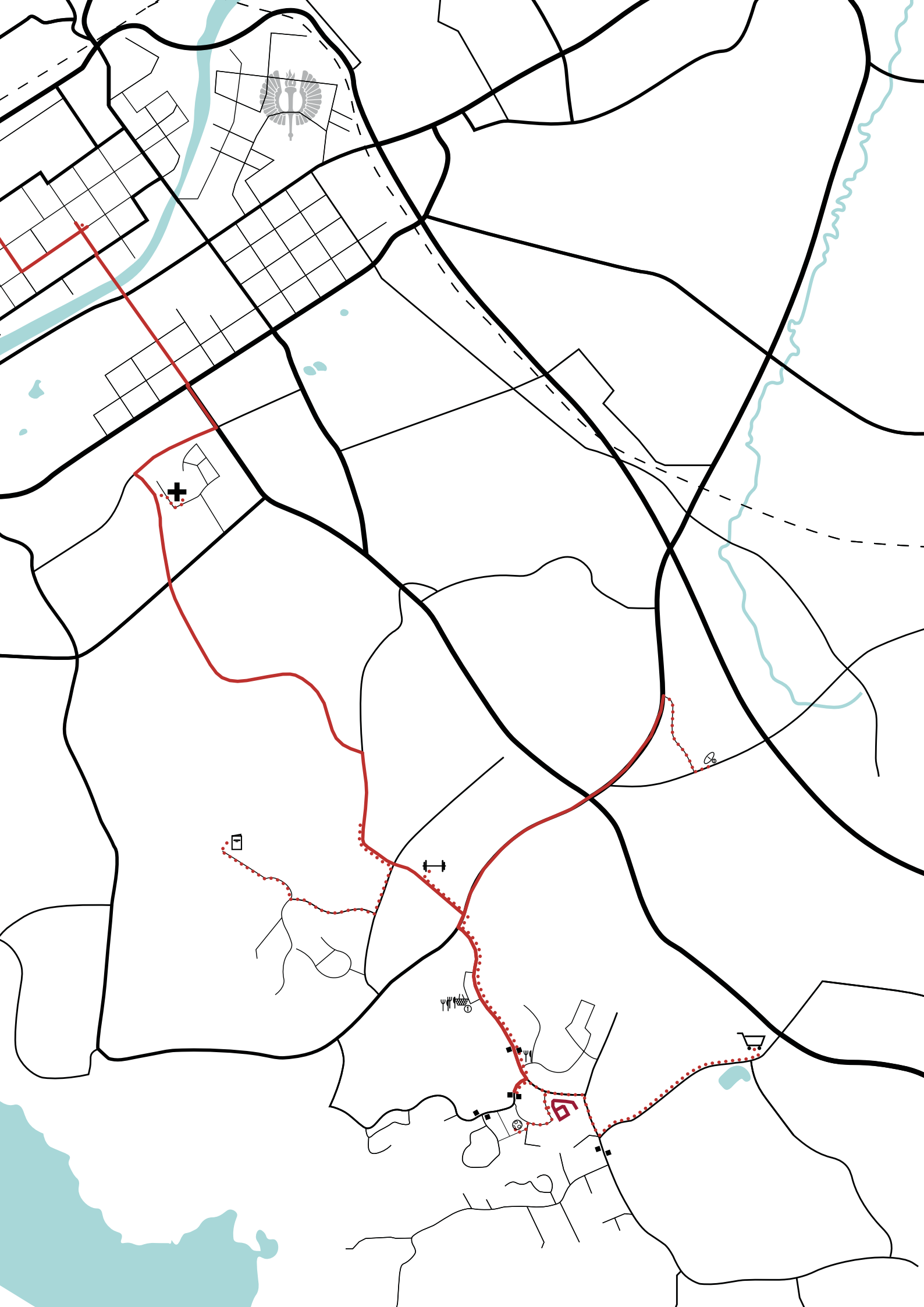
5 Auringonnousu

Karttamerkintöjen selitteet

-  Asuntokohde
-  Päivittäistavarakauppa
-  Ravintola
-  Kioski
-  Linja-autopysäkki
-  Suurmyymälä
-  Juna-asema
-  Terveyskeskus
-  Apteekki
-  Urheilukenttä
-  Kuntosali tai uimahalli
-  Kirjasto
-  Yhteydet
-  Kävely
-  Julkinen liikenne

	etäisyys, km	matka-aika, min	yhteys/linjat
Suurmyymälä	1,3	17	jalan
Juna-asema	6,8	31	Föli/18 ja 8
Terveyskeskus	3,8	18	Föli/18
Apteekki	3,2	12	Föli/99
Urheilukenttä	0,3	3	jalan
Uimahalli/kuntosali	1,3	17	jalan
Kirjasto	2,5	20	Föli/18

0 100 500 1000



Auringonnousu sijaitsee aivan Turun ja Kaarinan rajalla rauhallisessa lähiössä Haritun kaupunginosassa. Se on rakennettu vuoden 1988 asuntomessuille. Huoneistot ovat yksiöitä, kaksioita ja kahden hengen soluasuntoja ja niitä on yhteensä 102. Auringonnousu on kaksikerroksinen ja rakennus rajaa suojaisan mutta suurehkon sisäpihan.

Auringonnousu on erityisesti perheellisten opiskelijoiden suosiossa rauhallisuutensa ja lapsiystävällisyytensä ansiosta. Asuntokohteen ympäristössä on yksi- ja kaksikerroksista pientalorakentamista, rivitalorakentamista ja matalia 2-3 kerroksen korkuisia kerrostaloja. Viheralueita on ympäristössä paljon, lähinnä virkistyskäytössä. Alle kilometrin päässä asuntokohteesta alkaa kuitenkin jo maanviljelyalueita. Alue on pääosin lapsiperheiden asuttamaa ja se näkyy myös alueen palveluissa. Auringonnousun taloyhtiössä on paljon pihatilaa ja leikkipaikka ja lähistöllä on monta päiväkotia ja alakoulua.

Muiden päivittäispalvelujen osalta tarjonta on heikompaa. Päivittäispalveluja on huomattavasti vähemmän kuin Auranhelmen ympäristössä. Pääosa päivittäispalveluista sijaitsee lähikeskuksessa noin 700 metriä luoteeseen asuntokohteesta. Lähikeskuksen ravintolat ovat tyypillisen ostoskeskuksen tapaan pizzeria-kebabravintola ja anniskeluravintola. Lähempänä asuinkohdetta sijaitseva ravintola on niin ikään pizzeria. Lähikeskuksen päivittäistavarakauppa on suurehko ketjuun kuuluva liike, joka on varmasti riittävä viikottaisiin ostoksiin.

Lähimmät linja-autopysäkit ovat 250 metrin etäisyydellä. Luoteispuolen pysäkeiltä kulkevat linja 18 Kauppatorille, linjat 90 ja 91 Varissuon asuinalueelle ja keskustan kautta Pansion asuin- ja satama-alueille, linja 99 Varissuon kautta yliopiston suuntaan sekä kaupunginosalinja P3 Uittamon lähiön kautta keskustan suuntaan. Kaakkoispuolen pysäkit kulkee linja 7 Turun tuomiokirkon suuntaan sekä Kaarinan julkista liikennettä. Turun Yliopistolle on asuntokohteesta julkisen liikenteen reittejä pitkin 7,4 kilometriä. Auringonnousu sijaitsee kaikista TYSin asuntokohteista ehdottomasti kauimpana yliopistosta. Linjojen 7 ja 54 välinen vaihto tapahtuu Turun tuomiokirkolla ja matka-aika on puoli tuntia.

Auringonnousu on esimerkkikohteista syrjäisin ja se näkyy pidempinä matka-aikoina ja etäisyyksinä muualle kaupunkiin. Julkisen liikenteen yhteydet vaativat lähes poikkeuksetta linjan vaihdon kaupungin keskustan tuntumassa.

Palvelut sijaitsevat kaukana toisistaan, eikä niiden välillä ole toimivia julkisen liikenteen yhteyksiä. Lähes kaikkiin muihin kuin päivittäispalveluihin kätevin matkustuskeino on julkinen liikenne, vain suurmyymälä, kuntosali ja urheilukenttä ovat kävelymatkan päässä. Toisaalta esimerkiksi suurmyymälä on kohteena sellainen, että todennäköisesti matka ainakin myymälästä asuntokohteeseen olisi miellyttävän kulkea julkisella liikenteellä. Tämäkin kuitenkin onnistuu, sillä linja-auto kulkee karttaan piirrettyä kävelyreittiä pitkin.

Muille kuin perheellisille opiskelijoille asuntokohde voi tuntua liiankin lähiömäiseltä. Pitkät matkat muualle kaupunkiin voivat olla autottomalle asukkaalle hankalat ja aikaa vievät. Julkinen liikenne ei kulje viikonloppuöinä kovinkaan usein, joten esimerkiksi illanvietot ystävien kanssa aiheuttavat ongelmia kotiin pääsyn kanssa. Toki rauhallinen ja luonnonläheinen elämä ilman lapsiakin on mahdollinen ja tämä asuntokohde tarjoaa siihen hyvät edellytykset.

6 Ikituuri

Ikituuri on esimerkkikohteista ainoa, joka sijaitsee Ylioppilaskylässä. Kaupunginosa on kuitenkin suurin opiskelija-asuntojen keskittymä Turussa. Toisin kuin suurin osa 1960-1970-lukujen taitteessa rakennettua Ylioppilaskylää, Ikituuri on rakennettu vasta vuonna 2011. Siitä onkin sylinterimäisen muotonsa ansiosta tullut lähes yhtä tärkeä maamerkki kuin sen lähistöllä sijaitseva Posankka-veistos. Kaikki Ikituurin asunnot ovat yksiöitä. Huoneistoja on 83, ja asukkaita saman verran.

Opiskelija-alueille tyypillisesti Ikituurin ympäristössä on paljon kevyen liikenteen väyliä ja opiskelijaystävällisiä palveluita. Ylioppilaskylä on varsinkin opintojen alkuvaiheessa olevien ja ulkomaalaisten opiskelijoiden suosiossa, johtuen sen hyvin yhteisöllisistä asuntotyypeistä ja kampuksen läheisyydestä. Monet Ylioppilaskylän rakennuksista ovatkin soluasuntoja tai eurooppalaistyyllisiä kerroskeittiöllisiä asuinhuoneita. Turun yliopiston kampukselle on Ikituurista matkaa 600 metriä ja kävelyaika on 8 minuuttia. Ikituuri sijaitsee Ylioppilaskylänkin mittapuulla lähellä kampusta, mutta muualtakin alueelta on korkeintaan viidentoista minuutin kävelymatka kampukselle.

Ikituurin ympäristössä on huomattavan paljon sekä ruokakauppoja että ravintoloita. Ravintolat ovat pääsääntöisesti opiskelijaystävällisiä, anniskelupainotteisia tai pikaruokaravintoloita. Ikituurista suoraan länteen sijaitsee kylpylän yhteydessä oleva ravintola ja kartan kaakkoiskulmassa oleva ravintola on ketjupizzeria.

Ylioppilaskylässä on lähekkäin kolme päivittäistavarakauppaa. Aurajoen toisella puolella sijaitseva liike on hankala saavuttaa jalan. Kohdetta lähinnä sijaitseva kauppa on yksityinen päivittäistavarakauppa, mikä saattaa vaikuttaa valikoiman suppeuteen ja hintojen korkeuteen. Muut päivittäistavarakaupat ovat saman päivittäistavarakauppaketjun liikkeitä. Päivittäispalveluja on Ikituurin lähistöllä vähemmän kuin Auranhelmen ympäristössä, mutta huomattavasti enemmän kuin Auringonnousun alueella.

Linja-autopysäkeiltä kulkevat linjat 50, 51, 53 ja 54. Kaikki karttaan merkityt pysäkit ovat näiden linjojen pysäkkejä. Linjojen päätepysäkki on aivan Ikituurin vieressä ja ne kulkevat Ylioppilaskylän ympäri ja Kauppatorin kautta Hirvensalon saarelle luonnonmaisemiin. Linjat mahdollistavat kulun keskustaan ja sen kautta muualle Turkuun. Toisaalta palvelut ovat Ylioppilaskylässä lähellä ja esimerkiksi polkupyöräyhteydet Turun keskustaan ovat hyvät.

Yllättäen esimerkkikohteista Ikituurin palvelut sijaitsevat lähinnä asuntokohdetta. Kaikkiin ei-päivittäispalveluihin on alle kahden kilometrin matka ja kävelyajatkaan eivät ylitä kahtakymmentäviittä minuuttia. Kaikki palvelut ovat tiiviillä alueella Ylioppilaskylässä tai sen tuntumassa. Suurmyymälä ja Kupittaan urheiluhalli sijaitsevat kauimpana kohteesta. Reitti suurmyymälään kulkee rautatien vieressä kevyen liikenteen väylällä, joka saattaa olla epämiellyttävä kulkea varsinkin painavien ostoskassien kanssa.



Karttamerkintöjen selitteet



Asuntokohde

Päivittäispalvelut



Päivittäistavarakauppa



Ravintola



Kioski



Linja-autopysäkki

Muut palvelut



Suurmyymälä



Juna-asema



Terveyskeskus



Apteekki



Urheilukenttä



Kuntosali tai uimahalli



Kirjasto

Yhteydet



Kävely



Julkinen liikenne

	etäisyys, km	matka-aika, min	yhteys/linjat
Suurmyymälä	2,0	25	jalan
Juna-asema	1,5	20	jalan
YTHS	0,75	10	jalan
Apteekki	1,0	13	jalan
Urheilukenttä	0,6	7	jalan
Uimahalli/kuntosali	1,9	19	jalan
Kirjasto	1,5	19	jalan

7 Yhteenveto

Turun Ylioppilaskyläsäätiön opiskelija-asunnot ovat hajautettu tehokkaasti ympäri kaupunkia ja säätiö tarjoaa laajasti vaihtoehtoja eri elämäntilanteissa oleville opiskelijoille, niin juuri omilleen muuttaneille nuorille kuin jo perheellisille opiskelijoille. Eri tyyppiset kohteet sijaitsevat hyvin erilaisilla alueilla ja erilaisten yhteyksien päässä muualta kaupungista. Vaihtoehtojen paljoudesta ja hakuajkojen pituuksista johtuen voi potentiaalinen asukas päätyä asumaan täysin elämäntyyliinsä sopimattomaan kohteeseen.

Monet Ylioppilaskylän ulkopuoliset kohteet sijaitsevat kaukana Turun yliopistolta ja keskusta-alueesta, joka Turussa on hyvin pieni. Kulkuyhteydet ovat heikkoja varsinkin opiskelijoille tyypillisinä liikkumisaikoina, esimerkiksi iltaluentojen päätyttyä vasta kello 19 aikaan tai viikonloppuöisin.

Kahdenkeskisissä keskusteluissa Turun yliopistossa opiskelevien tai opiskelleiden ystävien kanssa käy ilmi, että useimmat etäämpänä keskustasta sijaitsevista kohteista ovat hankalia aktiivisen opiskelijajärjestöissä toimimisen kannalta. Opiskelijaelämä on kuitenkin monelle varsinkin opintojen alkuvaiheessa olevalle ensisijainen keino saada ystäviä ja sitoutua opiskeluun. Tässä kontekstissa Ylioppilaskylä on hyvä järjestely, vaikka sen vaikutuksia kaupunkirakenteeseen, palvelutarjontaan ja vaikutuksiin ympäröiviin asuinalueisiin voisi tutkia laajemmin.

Palvelutarjonta on kaikissa esimerkkikohteissa kohtuullista. Yllättäen Ylioppilaskylässä sijaitsevasta Ikituurista on lyhyin matka kaikkiin palveluihin. Sen ympäristössä on myös eniten päivittäistavarakauppoja. Eniten ravintoloita on Auranhelmen ympäristössä. Auringonnousun ympäristössä on kaikkein vähiten päivittäispalveluita ja muihin palveluihin on sieltä pääosin pisimmät matkat. Kaikkien kohteiden palvelutarjonta on melko tavanomaista kullekin kohteelle tyypillisellä asuinalueella. Keskusta-alueella ihmiset viettävät vapaa-aikaa ja syövät ravintoloissa. Kerrostalolähiöissä asumisen tiiviys vaikuttaa suureen palvelutarpeeseen pienellä alueella, joskaan aikaa ei välttämättä vietetä naapurustossa. Pientaloalueella palvelut sijaitsevat kauempana väljän asumisen vuoksi, mutta luontoa ja tilaa elää on asukkaalla usein enemmän.

Lähteet

Eikemo, Terje Andreas; Thomsen, Judith. (2010). *Aspects of Student Housing Satisfaction – a Quantitative Study*. Journal of Housing and the Built Environment. Vol. 25. s. 273–293.

Garmendia, Maddi; Coronado, José M.; Urena, José M. (2012). *University Students sharing flats: When Studentification becomes vertical*. Urban Studies. Vol. 49.12. S. 2651-2668. DOI: 10.1177/0042098011428176

Gehl, Jan. (2010). *Cities for People*. Washington, DC : Island Press. ISBN 9781597265737.

Hubbard, Phil. (2009). *Geographies of studentification and purpose-built student accommodation: leading separate lives?*. Environment and Planning. Vol. 41. S. 1903-1923. DOI: 10.1068/a4149

Jalkanen, Riitta; Kajaste, Tapani; Kauppinen Timo; Pakkala, Pekka; Rosengren, Camilla. (1997). *Asuinaluesuunnittelu*. Helsinki: Rakennustieto Oy. ISBN 951-682-438-2.

Macintyre, Clement. (2003). *New models of student housing and their impact on local communities*. Journal of Higher Education Policy and Management, 25:2, 109-118, DOI: 10.1080/1360080032000122598

Rytkönen, Maria; Saari, Juhani. (2015). *Opiskelijan kaupunki*. Opiskelun ja koulutuksen tutkimussäätiö Otus. ISBN: 978-952-5282-62-7.

Sedig, Mikko. (2012). *Opiskelija-asumisselvitys 2012*. Ympäristöministeriö.

Turun ylioppilaskyläsäätiö. (2016). *Säätiön säännöt*.

Turun ylioppilaskyläsäätiö. (2016). *Toimintakertomus ja tilinpäätös 2016*.

Villa, Tiia. (2014). *Opiskelijabarometri 2014*. Opiskelun ja koulutuksen tutkimussäätiö Otus. Helsinki. ISBN: 978-952-5282-69-6.

Taulukko 2c, Suomen virallinen tilasto (SVT): Tulonjakotilasto [verkkajulkaisu]. Helsinki: Tilastokeskus. ISSN: 1795-8121.

Fölin reittiopas: reittiopas.foli.fi 20.7.2017

Turun kaupungin opaskarttapalvelu: opaskartta.turku.fi/ims/ 20.7.2017

Turun kaupungin kotisivu: www.turku.fi 20.7.2017

Tilastokeskus, Väestön ennakollinen ikärakenne: <http://pxnet2.stat.fi/PXWeb/sq/df657668-e049-4264-8b3f-6309ba3ee16d> 25.8.2017